



972.230.9622 | 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, TX 75115-3939 | desototexas.gov

May 4, 2023

Case Z-1491-23

The City of DeSoto Planning and Zoning Commission will be conducting a Public Hearing to consider a Specific Use Permit (SUP) Case No. Z-1491-23 to allow for a 100-foot commercial monopole tower on a property currently zoned Single Family- Country Estate (SF-CE). The property is addressed as 1437 S. Pleasant Run Road, generally located on the west side of Cockrell Hill Road and north side of W. Pleasant Run Road. The property consists of 0.1291 acres of land within Tenderfoot Estates Subdivision. The applicant is AT&T and the owner is Faith Bible Church of Dallas, Inc. **The public hearing before the Planning and Zoning Commission will be conducted on Tuesday May 23, 2023 at 7:00 p.m.** If the zoning change request is recommended for approval by the Planning and Zoning Commission, the public hearing before the City Council will be conducted **on Tuesday June 20, 2023.**

Dear Property Owner:

Section 10.8 of the City's Zoning Ordinance states: *"A favorable vote of three fourths (3/4) of all members of the City Council shall be required to approve any change in zoning when such zoning change is protested by the owners of at least twenty percent (20%) of either: (1) the area of the lots or land covered by the proposed change; or (2) the area of the lots or land immediately adjoining the area covered by the proposed change and extending 200 feet from that area"*.

With your property not being located within 200 feet of the property requesting this change in zoning, property owners who own property between 200 feet and 400 feet of the property requesting to be rezoned will be allowed to inform the City Council of their support, opposition or protest of the zoning change request. However, please be informed that your opposition or protest of the zoning change request cannot be included when computing the twenty percent (20%) protest mark that would then require three fourths (3/4) of all members of the City Council to vote in favor of the zoning change request. If you have any questions, you can contact Juanara Jordan-Williams at 972-230-9622 or JJordan-Williams@desototexas.gov.



972.230.9622 | 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, TX 75115-3939 | desototexas.gov

May 4, 2023

Asunto Z-1491-23

La Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de DeSoto llevará a cabo una audiencia pública para considerar un Caso de Permiso de Uso Específico (SUP) No. Z-1491-23 para permitir una torre monopolista comercial de 100 pies en una propiedad actualmente zonificada como Single Familia- Country Estate (SF-CE). La propiedad se dirige como 1437 S. Pleasant Run Road, generalmente ubicada en el lado oeste de Cockrell Hill Road y el lado norte de W. Pleasant Run Road. La propiedad consta de 0.1291 acres de tierra dentro de la Subdivisión Tenderfoot Estates. El solicitante es AT&T y el propietario es Faith Bible Church of Dallas, Inc. **La audiencia pública ante la Comisión de Planificación y Zonificación se llevará a cabo el martes 23 de mayo de 2023 a las 7:00 p.m.** Si la solicitud de cambio de zonificación se recomienda para su aprobación por la Comisión de Planificación y Zonificación, la audiencia pública ante el Concejo Municipal se llevará a cabo el **martes 20 de junio de 2023**.

Estimado propietario:

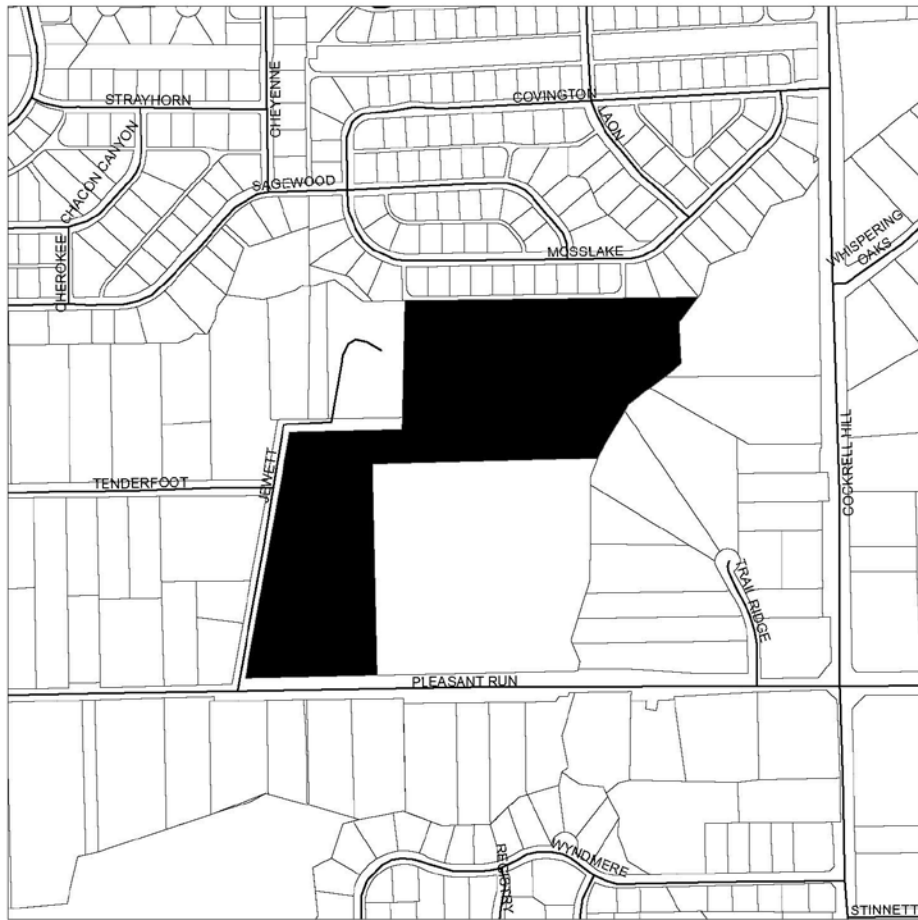
La Sección 10.8 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad establece: *"Se requerirá un voto favorable de tres cuartos (3/4) de todos los miembros del Concejo Municipal para aprobar cualquier cambio en la zonificación cuando dicho cambio de zonificación sea protestado por los propietarios de al menos el veinte por ciento (20%) de: (1) el área de los lotes o terrenos cubiertos por el cambio propuesto; o (2) el área de los lotes o terrenos inmediatamente contiguos al área cubierta por el cambio propuesto y que se extiende 200 pies desde esa área"*.

Dado que su propiedad no está ubicada a menos de 200 pies de la propiedad que solicita este cambio en la zonificación, los propietarios que poseen propiedades entre 200 pies y 400 pies de la propiedad que solicita ser rezonificada podrán informar al Concejo Municipal de su apoyo, oposición o protesta de la solicitud de cambio de zonificación. Sin embargo, tenga en cuenta que su oposición o protesta de la solicitud de cambio de zonificación no se puede incluir al calcular la marca de protesta del veinte por ciento (20%) que requeriría que tres cuartas partes (3/4) de todos los miembros del Concejo Municipal voten a favor de la solicitud de cambio de zonificación. Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse con Juanara Jordan-Williams al 972-230-9622 o JJordan-Williams@desototexas.gov.



972.230.9622 | 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, TX 75115-3939 | desototexas.gov

City of DeSoto Zoning Case Z-1491-23



Vicinity Map
□ Zone Applicant

— *So much to love* —
DeSoto City Planning and Zoning