



972.230.9622 | 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, TX 75115-3939 | desototexas.gov

Case Z-1490 -23

The City of DeSoto **Planning and Zoning Commission** will conduct a Public Hearing to consider a Zoning Case Z-1490-23 to rezone a property located at 1000 W. Wintergreen Road from Single Family-15 (SF-15) to Planned Development (PD) Zoning to allow for Wedding, Banquet, and Party Facility (Indoor/Outdoor) with other deviations. The property is 38.7 acres and is currently zoned Single Family-15 (SF-15). The applicant is Jeffrey W. Linder with Bannister Engineering, LLC. The hearing before the Planning and Zoning Commission has been set for **Tuesday, April 11, 2023 at 7:00 p.m.** If the PD is recommended for approval by the Planning Commission, or if the applicant appeals a denial of this request, then the hearing before the **City Council** will be held on Tuesday, **May 2, 2023 at 7:00 p.m.**

Dear Property Owner:

This form may be used for the purpose of expressing your opinion on the proposed planned development request. Please fill out below and return to **City of DeSoto, Planning & Zoning Department, 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, Texas 75115.** If you wish to have your comments included in the Commission's information packet, **please return this form at least one week prior to the Planning and Zoning Commission Hearing Date.** If you have any questions, you can contact Juanara Williams at 972-230-9622.

Section 10.8 of the City's Zoning Ordinance states: *"A favorable vote of three fourths (3/4) of all members of the City Council shall be required to approve any change in zoning when such zoning change is protested by the owners of at least twenty percent (20%) of either: (1) the area of the lots or land covered by the proposed change; or (2) the area of the lots or land immediately adjoining the area covered by the proposed change and extending 200 feet from that area".*

With your property not being located within 200 feet of the property requesting this change in zoning, property owners who own property between 200 feet and 400 feet of the property requesting to be rezoned will be allowed to inform the City Council of their support, opposition or protest of the zoning change request. However, please be informed that your opposition or protest of the zoning change request cannot be included when computing the twenty percent (20%) protest mark that would then require three fourths (3/4) of all members of the City Council to vote in favor of the zoning change request. If you have any questions, you can contact Juanara Jordan-Williams at 972-230-9622 or JJordan-Williams@desototexas.gov.



972.230.9622 | 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, TX 75115-3939 | desototexas.gov

Asunto Z-1490 -23

La **Comisión de Planificación y Zonificación** de la Ciudad de DeSoto llevará a cabo una audiencia pública para considerar un caso de zonificación Z-1490-23 para rezonificar una propiedad ubicada en 1000 W. Wintergreen Road de Single Family-15 (SF-15) a Zonificación de Desarrollo Planificado (PD) para permitir instalaciones para bodas, banquetes y fiestas (interiores / exteriores) con otras desviaciones. La propiedad es de 38.7 acres y actualmente está zonificada como Unifamiliar-15 (SF-15). El solicitante es Jeffrey W. Linder con Bannister Engineering, LLC. La audiencia ante la Comisión de Planificación y Zonificación se ha fijado para el **martes 11 de abril de 2023 a las 7:00 p.m.** Si la Comisión de Planificación recomienda la aprobación del PD, o si el solicitante apela una denegación de esta solicitud, entonces la audiencia ante el **Concejo Municipal** se llevará a cabo el **martes 2 de mayo de 2023 a las 7:00 p.m.**

Estimado propietario:

Este formulario se puede utilizar con el fin de expresar su opinión sobre la solicitud de desarrollo planificado propuesto. Complete a continuación y regrese a City of DeSoto, **Planning & Zoning Department, 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, Texas 75115.** Si desea que sus comentarios se incluyan en el paquete de información de la Comisión, **por favor devuelva este formulario al menos una semana antes de la Fecha de la Audiencia de la Comisión de Planificación y Zonificación.** Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse con Juanara Williams al 972-230-9622.

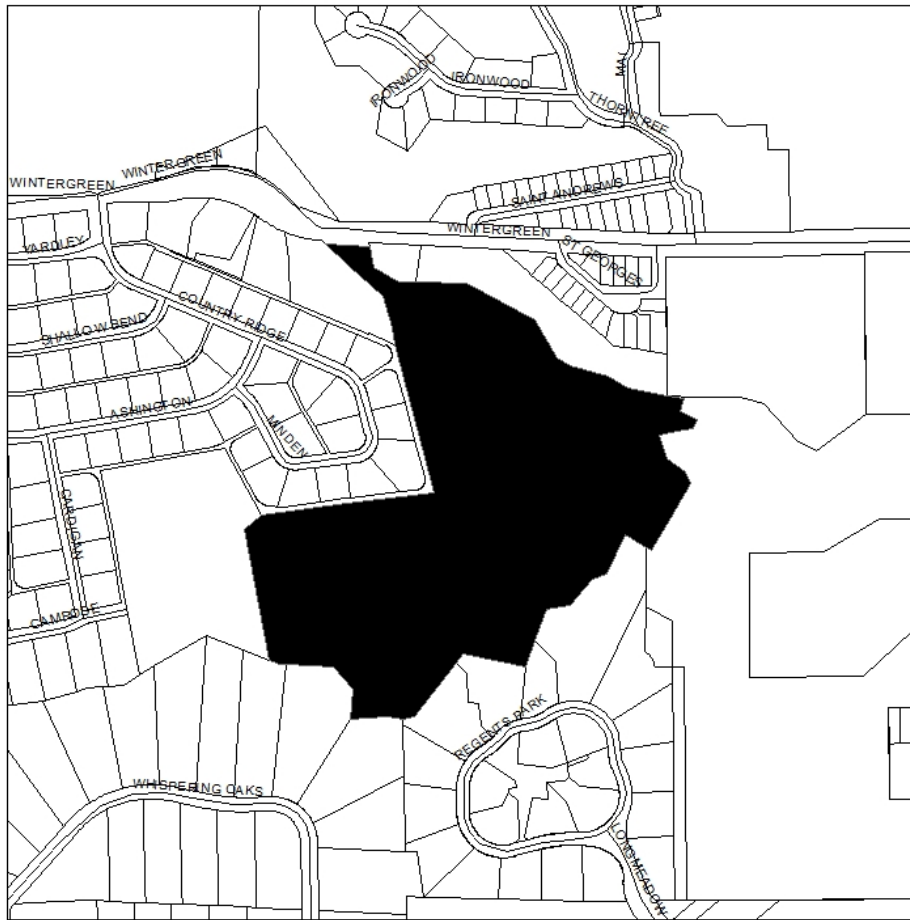
La Sección 10.8 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad establece: *"Se requerirá un voto favorable de tres cuartos (3/4) de todos los miembros del Concejo Municipal para aprobar cualquier cambio en la zonificación cuando dicho cambio de zonificación sea protestado por los propietarios de al menos el veinte por ciento (20%) de: (1) el área de los lotes o terrenos cubiertos por el cambio propuesto; o (2) el área de los lotes o terrenos inmediatamente contiguos al área cubierta por el cambio propuesto y que se extiende 200 pies desde esa área".*

Dado que su propiedad no está ubicada a menos de 200 pies de la propiedad que solicita este cambio en la zonificación, los propietarios que poseen propiedades entre 200 pies y 400 pies de la propiedad que solicita ser rezonificada podrán informar al Concejo Municipal de su apoyo, oposición o protesta de la solicitud de cambio de zonificación. Sin embargo, tenga en cuenta que su oposición o protesta de la solicitud de cambio de zonificación no se puede incluir al calcular la marca de protesta del veinte por ciento (20%) que requeriría que tres cuartas partes (3/4) de todos los miembros del Concejo Municipal voten a favor de la solicitud de cambio de zonificación. Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse con Juanara Jordan-Williams al 972-230-9622 o JJordan-Williams@desototexas.gov.



972.230.9622 | 211 E. Pleasant Run Road, DeSoto, TX 75115-3939 | desototexas.gov

City of DeSoto Zoning Case Z-1490-23



Vicinity Map

— *So much to love* —
DeSoto City Planning and Zoning